

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

OBJECTION NO.

THE MUNICIPAL MANAGER
GEORGE..... Municipality

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION
ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR THE PERIOD 1 JULY TO 30 JUNE

**Delete whichever is not applicable*

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

HOLDING/PORTRION NO.	<input type="text"/>	AGRICULTURAL HOLDING/FARM	<input type="text"/>
FARM NO.	<input type="text"/>	REG. DIV	<input type="text"/>

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER CODE

POSTAL ADDRESS OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR:

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

* IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORIZATION MUST BE ATTACHED
Complete: Portion/Holding No..... Farm/Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

PHYSICAL ADDRESS (IF AVAILABLE) CODE

EXTENT OF PROPERTY m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO. (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/> (If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.	<input type="text"/>	AFFECTED AREA	<input type="text"/> m ²
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>		
FOR WHAT PURPOSE	<input type="text"/>		

WAS COMPENSATION PAID IF YES:-

YES	NO
-----	----

 DATE OF PAYMENT AMOUNT

R	<input type="text"/>
---	----------------------

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 MAIN DWELLING ON FARM/HOLDING (INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)

NO. OF BEDROOMS	<input type="text"/>	NO. OF BATHROOMS	<input type="text"/>	KITCHEN	<input type="text"/>	LOUNGE	<input type="text"/>
DINING ROOM	<input type="text"/>	LOUNGE WITH DINING ROOM	<input type="text"/>	STUDY	<input type="text"/>	PLAYROOM	<input type="text"/>
TELEVISION ROOM	<input type="text"/>	LAUNDRY	<input type="text"/>	SEPARATE TOILET	<input type="text"/>		
OTHER	<input type="text"/>			SIZE OF MAIN DWELLING	<input type="text"/> m ²		

3.2 OTHER BUILDINGS - ATTACH AS ANNEXURE A

BUILDING NO.	DESCRIPTION	SIZE m ²	CONDITION	IS THE BUILDING FUNCTIONAL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL? (e.g. Business, mining, eco-tourism, trading in or hunting of game)

Tick YES NO IF YES:- DESCRIBE THE USE(S)

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

NON AGRICULTURAL (REFER TO 3.3)	<input type="text"/> ha
GRAZING	<input type="text"/> ha
UNDER IRRIGATION	<input type="text"/> ha
DRY LAND	<input type="text"/> ha
PERMANENT CROPS	<input type="text"/> ha
OTHER:	<input type="text"/> ha
OTHER:	<input type="text"/> ha
OTHER:	<input type="text"/> ha
TOTAL	<input type="text"/> ha

CONDITION OF FENCES		
GOOD	AVERAGE	POOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AREA GAME FENCED ha

NUMBER OF BOREHOLES
OUTPUT LITRES/HOUR

DAMS
CAPACITY

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES	<input type="text"/>	NO	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------

Complete: Portion/Holding No..... Farm/Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5

OTHER:

IS YOUR PROPERTY AFFECTED BY A LAND CLAIM? YES NO

IF YES:-

DATE OF CLAIM

GAZETTE NO.

DO YOU HAVE WATER RIGHTS? YES NO

IF YES:- DETAILS:

HAVE YOU APPLIED FOR A REZONING OR CONSENT USE? YES NO

CONSENT USE e.g as guest houses, business etc.

IF YES:- DETAILS:

HAS YOUR AGRICULTURAL HOLDINGS PROPERTY BEEN EXCISED? YES NO

IF YES:- NEW FARM DESCRIPTION

HAS THE TOWNSHIP BEEN APPLIED FOR OR PROCLAIMED? YES NO

IF YES:- FULL DETAILS

TENANT AND RENT INFORMATION - ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (EXCL VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM OF LEASE	START DATE	USE
----------------	------	-------------------	------------	---------------------	---------------	------------	-----

SECTION 4: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED R

NAME OF AGENT:

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED R

TEL NO.

SALE TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

HOLDING/PORTION NO	AGRICULTURAL HOLDING /FARM	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)

Complete: Portion/Holding No..... Farm/Holding.....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

**FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS
SECTION 6: DECLARATION**

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I / WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS	
EXTENT	
MARKET VALUE	
NAME OF OWNER	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/
ASSISTANT MUNICIPAL VALUER*
** Delete whichever is not applicable*
SIGNATURE:

DATE

YEAR	MONTH	DAY

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

Complete: Portion/Holding No. Farm/Holding

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

VORM C: LANDBOUGGROND OF PLASE

Die Munisipale Bestuurder
George Munisipaliteit

Beswaarnommer

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIETOT 30 JUNIE

**Skrap wat nie van toepassing is nie*

BESKRYWING VAN EIENDOM MET BETREKKING WAARTOE DAAR BESWAAR GEMAAK WORD:
(Voltooi 'n aparte vorm vir elke inskrywing waarteen daar beswaar gemaak word.)

HOEWE / GEDEELTENOMMER NAAM VAN EIENDE / DEWE/ PLAAS
PLAASNOMMER REG. AFD

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM:	<input type="text"/>		
IDENTITEITSNR	<input type="text"/>		REGISTRASIE VAN MPY OF BK
STRAATADRES	<input type="text"/>		Kode
POSADRES	<input type="text"/>		Kode
TELEFOONNOMMER	Huis ()	Werk ()	()
	Sel	Faks	()
E-POSADRES	<input type="text"/>		

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER:	<input type="text"/>		
IDENTITEITSNR	<input type="text"/>		REGISTRASIE VAN MPY OF BK
POSADRES	<input type="text"/>		Kode
TELEFOONNOMMER	Huis ()	Werk ()	()
	Sel	Faks	()
E-POSADRES	<input type="text"/>		

Beswaarmaker se status (Bv. Huurder, voornemende koper, munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER:	<input type="text"/>		
POS ADRES	<input type="text"/>		Kode
TELEFOONNOMMER	Huis ()	Werk ()	()
	Sel	Faks	()
E-POSADRES	<input type="text"/>		

- As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUGROND OF PLASE

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

STRAATADRES (Indien beskikbaar) Kode

EIENDOMSGROOTTE m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER (indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER GEREГИSTREERDE VERBANDBEDRAG (indien van toepassing)

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUTNOMMER		TERSAAKLIKE GEBIED	m ²		
TEN GUNSTE VAN					
VIR WATTER DOEL?					
Was vergoeding betaal?	Ja	Nee	Indien Ja: Datum	Bedrag	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS/HOEWE (Dui hoeveelheid aan of ja/nee in die toepaslike blokkie)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			m ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS BYLAE A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte (m ²)	Toestand	Is die gebou funksioneel
-------------	------------	---------------------------	----------	--------------------------

3.3 IS ENIGE VAN DIE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDER DAN LANDBOU?
(Bv. Besigheid, myne, ekotoerisme, wildhandel of die jag van wild)

MERK		INDIEN JA, BESKRYF DIE GEBRUIK(E) – INDIEN NODIG, VOORSIEN AANHANGSEL B
JA	NEE	

3.4 GRONDGEBRUIKSONTLEDING:

KOMPONENT	GROOTTE	TIPE BESPROEING	DRA-KRAG/OPBRENGS	ADDISIONELE INLIGTING
Nie Landbou verwant (verw 3.3)	ha			
Weiding	ha			
Onder besproeiing	ha			

(Vervolg op bladsy 3)

Voltooi: Gedeelte/Eenheidnummer:..... Plaas/Eiendom:.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUGROND OF PLASE

GRONDGEBRUIKSONTLEDING: (Vervolg)

KOMPONENT	GROOTTE	TIPE BESPROEING	DRA-KRAG/OPBRENGS	ADDISIONELE INLIGTING
Droë land	ha			
Permanente gewasse	ha			
Ander	ha			
Ander	ha			
Totaal:	ha			

TOESTAND HEININGS:	VAN	TIPE:	GOED	GEMIDDELD	SWAK	AREA WILDWEREND	Ha

TOESTAND HEININGS:	VAN	TIPE:	GOED	GEMIDDELD	SWAK	AREA WILDWEREND	Ha

WATEROORSIENING:	ITEM	HOEVEELHEID	KAPASITEIT / UITSET PER UUR
	Boorgate		
	Damme		
	Ander		
	Ander		

RIVIERFRONT	JA	NEE	Indien wel: Naam van Rivier:

3.5 ANDER

WORD U EIENDOM DEUR 'N GRONDEIS GERAAK?	JA	NEE
INDIEN JA:- DATUM VAN EIS	Jaar	Maand Dag
STAATSKOERANTNR.		

HET U WATERREGTE?	JA	NEE
INDIEN JA:- BESONDERHEDE:		

HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF TOESTEMMINGSGEBRUIK? Bv. As gastehuis, besigheid, ens.	JA	NEE
INDIEN JA:- BESONDERHEDE:		

IS U LANDBOUGROND EIENDOMME DEUR AKSTYNS BELAS?	JA	NEE
INDIEN JA:- BESONDERHEDE:		

IS DAAR VIR DIE STADSGBIED AANSOEK GEDOEN OF IS DIT AFGEKONDIG?	JA	NEE
INDIEN JA:- BESONDERHEDE:		

Voltooi: Gedeelte/Eenheidnommer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUGROND OF PLASE

HURDER EN HUURINLIGTING – BYLAE C

Naam van huurder	Grootte	Huurgeld (AVB uitgesluit)	Aanpassing	Ander Bylaes	Huurtyd	Aanvangsdatum	Gebruik

AFDELING 4: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, ?
WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE 3 JAAR WAT IS
DIE VERLANGDE PRYS?

AANBOD ONTVANG	R	
	R	

AANBOD ONTVANG	R	
	R	

EIENDOMSAGENT NAAM:

TEL NR

VERKOOP TRANSAKSIES (ANDER EIENDOMME IN DIE AREA) GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER OM MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE VERGELYK (INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, HEG AS BYLAE D AAN)

ERF / EENHEIDNOMMER	NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDNOMMER / ERFNOMMER		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES		
OMVANG / GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

NADELIGE KENMERKE EN / OF ANDER REDES TER ONDERSTEUNING VAN U BESWAAR (INDIEN NODIG HEG AANHANGSEL AAN (Bylae E kan aangeheg word)

Voltooi: Gedeelte/Eenheidnummer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUGROND OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

Datum	Jaar	Maand	Dag

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM	
KATEGORIE	
STRAATADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER <i>*Skrap wat nie van toepassing is nie</i>			Jaar	Maand	Dag
HANDTEKENING:		DATUM:			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Gedeelte/Eenheidnommer:..... Plaas/Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY