

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g businesses, factories, offices, schools)

OBJECTION NO.

THE MUNICIPAL MANAGER

..... Municipality

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL* FOR THE PERIOD 1 JULY TO 30 JUNE

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)
ERF/PORTION/UNIT NO.

SUBURB/
FARM/SCHEME

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

FARM NO. REG. DIV

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER CODE

POSTAL ADDRESS OF OWNER CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR:

IDENTITY NO. COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS CODE

TELEPHONE NO.: HOME () WORK ()

CELL FAX NO. ()

E-MAIL ADDRESS

* IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED

Complete: Erf/Unit No..... Area/Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g businesses, factories, offices, schools)

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)

ADDRESS CODE

OF m²

ACCOUNT (if available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND	(if applicable)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.	AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>	
FOR WHAT PURPOSE	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID YES NO

IF YES:- DATE OF PAYMENT AMOUNT R

**SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS (FOR SECTIONAL TITLE COMPLETE SECTION 4)
(INFORMATION UNDER 3.1 TO 3.4 TO BE SUPPLIED BY MEANS OF ANNEXURES AS FOLLOWS)**

3.1 TENANT AND RENT INFORMATION - ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (EXCL VAT)	ESCALATION OF RENTAL	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
----------------	------	-------------------	----------------------	--------------------	---------------	------------

3.2 SCHEDULE OF EXPENSES INCLUDING: MUNICIPAL, ADMINISTRATION, INSURANCES, SECURITY etc. - ANNEXURE B

3.3 STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE FOR PREVIOUS FINANCIAL YEAR - ANNEXURE C

3.4 BUILDING SIZES - ANNEXURE D

BUILDING NO.	SIZE m ²	DESCRIPTION e.g used as a shop, office etc.	CONDITION
--------------	---------------------	---	-----------

3.5 IF THE PROPERTY HAS NOT BEEN DEVELOPED TO ITS HIGHEST AND BEST USE, INDICATE THE EXTENT OF LAND THAT IS AVAILABLE FOR FURTHER DEVELOPMENT

m²

OTHER FEATURES OF BUILDINGS: (PROVIDE ANNEXURE E IF NECESSARY)

Complete: Erf/Unit No..... Area/Scheme Name.....
PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g businesses, factories, offices, schools)
SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO.		NAME OF SCHEME		FLAT NO./ DOOR NO.		UNIT SIZE		m ²
NAME OF MANAGING AGENT							TEL NO.	

SHOPS		m ²	OTHER		m ²
OFFICES		m ²	OTHER		m ²
FACTORIES		m ²	OTHER		m ²

TENANT AND RENT INFORMATION - ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (EXCL VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
MONTHLY LEVY	R					

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS	
SWIMMING POOL		GARAGE	m ²
TENNIS COURT		CARPORT	m ²
OTHER		OPEN PARKING	m ²
OTHER		STORE ROOM	m ²
OTHER		GARDEN	m ²
OTHER		OTHER	m ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

<p>IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE</p> <p>R <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>RECEIVED <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>NAME OF AGENT: <input style="width:100%;" type="text"/></p>	<p>IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?</p> <p>R <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>RECEIVED <input style="width:100%;" type="text"/></p> <p>TEL NO. <input style="width:100%;" type="text"/></p>
---	--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

ERF/PTN/UNIT NO.	SUBURB/FARM/SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

DESCRIPTION OF PROPERTY/ UNIT NO.	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO.		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g businesses, factories, offices, schools)

SECTION 7: DECLARATION

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42(1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTIONS OF THE MUNICIPAL VALUER OR APPEAL BOARD.

I / WE _____ HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO.	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO.	
EXTENT	
MARKET VALUE	
NAME OF OWNER	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ ASSISTANT MUNICIPAL VALUER*
* Delete whichever is not applicable
SIGNATURE:

DATE:

YEAR	MONTH	DAY

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><th style="width: 50%;">SIGNATURE</th><th style="width: 50%;">DATE</th></tr><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></table>	SIGNATURE	DATE		
SIGNATURE	DATE				
OBJECTOR NOTIFIED	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></table>				
OWNER NOTIFIED	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></table>				
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td><td></td></tr></table>				

Complete: Erf/Unit No. Area/Scheme Name.
PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

Die Munisipale Bestuurder
George Munisipaliteit

Beswaarnommer

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL / AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIETOT 30 JUNIE

**Skrap* wat nie van toepassing is nie

BESKRYWING VAN EIENDOM MET BETREKING WAARTOE DAAR BESWAAR GEMAAK WORD:
(Voltooi 'n aparte vorm vir elke inskrywing waarteen daar beswaer gemaak word.)

ERF/GEDEELTE/EENHEIDNOMMER NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS OF SKEMA

PLAASNOMMER REG. AFD

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM:		<input type="text"/>		
IDENTITEITSNR	<input type="text"/>	REGISTRASIE VAN MPY OF BK	<input type="text"/>	
STRAATADRES	<input type="text"/>		Kode <input type="text"/>	
POSADRES	<input type="text"/>		Kode <input type="text"/>	
TELEFOONNOMMER	Huis	() <input type="text"/>	Werk	() <input type="text"/>
	Sel	<input type="text"/>	Faks	() <input type="text"/>
E-POSADRES	<input type="text"/>			

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER:		<input type="text"/>		
IDENTITEITSNR	<input type="text"/>	REGISTRASIE VAN MPY OF BK	<input type="text"/>	
POSADRES	<input type="text"/>		Kode <input type="text"/>	
TELEFOONNOMMER	Huis	() <input type="text"/>	Werk	() <input type="text"/>
	Sel	<input type="text"/>	Faks	() <input type="text"/>
E-POSADRES	<input type="text"/>			

Beswaarmaker se status (Bv. Huurder, voornemende koper, munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER:		<input type="text"/>		
POS ADRES	<input type="text"/>		Kode <input type="text"/>	
TELEFOONNOMMER	Huis	() <input type="text"/>	Werk	() <input type="text"/>
	Sel	<input type="text"/>	Faks	() <input type="text"/>
E-POSADRES	<input type="text"/>			

- As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.
-

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU-EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien AFDELING 4 vir DEELTITELS)

STRAATADRES

Kode

EIENDOMSGROOTTE

m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER

(indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER

GEREGISTREERDE
VERBANDBEDRAG

(indien van
toepassing)

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing)

SERWITUUTNOMMER

TEN GUNSTE VAN

VIR WATTER DOEL?

TERSAAKLIKE GEBIED

m²

Was vergoeding betaal?

Ja

Nee

Betaaldatum

Bedrag

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VOLTOOI DEEL 4 VIR DEELTITEL)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET SOOS VOLG MET BEHULP VAN BYLAES VERSTREK WORD)**

3.1 HUURDER- EN HUURDERINLIGTING – BYLAE A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE m ²	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTYD	AANVANGSDATUM
------------------	------------------------	-----------------------	---------------------	--------------	---------	---------------

3.2 LYS VAN UITGAWES, INSLUITEND MUNISIPAAL, ADMINISTRATIEF, VERSEKERING, SEKURITEIT, ens. – BYLAE B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE & UITGAWES VIR VORIGE BOEKJAAR – BYLAE C

3.4 GEBOUGROOTTES – BYLAE D

GEBOUNOMMER	GROOTTE m ²	BESKRYWING (Bv. Gebruik as 'n winkel, kantoor ens)	TOESTAND
-------------	------------------------	--	----------

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TEN VOLLE ONTWIKKEL IS TOT SY VOLLE EN BESTE GEBRUIK NIE, DUI DIE GROOTTE VAN DIE GROND AAN WAT VERDERE ONTWIKKELING BESKIKBAAR IS.

m²

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (verskaf BYLAE E, indien nodig)

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

Skemanommer Skemanaam Woonstelnummer Eenheidsgrootte

NAAM VAN BESTUURSAGENT TEL NR:

WINKELS	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
KANTORE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²
FABRIEKE	<input type="text"/> m ²	ANDER	<input type="text"/> m ²

HURDER- EN HURDERINLIGTING – BYLAE A

NAAM VAN HURDER	GROOTTE m ²	HUR (BTW uitgesluit)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HURTYDPERK	AANVANGSDATUM
-----------------	------------------------	----------------------	-----------	---------------	------------	---------------

MAANDELIKSE HEFFING	R	<input type="text"/>
---------------------	---	----------------------

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT:

Swembad	<input type="text"/>
Tennisbaan	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>

BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS:

Afdak	<input type="text"/> m ²
Parkering	<input type="text"/> m ²
Stookkamer	<input type="text"/> m ²
Tuin	<input type="text"/> m ²
Ander	<input type="text"/> m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS,?
WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?DIE VERLANGDE PRYS?

AANBOD ONTVANG	R	<input type="text"/>
	R	<input type="text"/>

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE 3 JAAR WAT IS

AANBOD ONTVANG	R	<input type="text"/>
	R	<input type="text"/>

EIENDOMSAGENTNAAM: TEL NR

VERKOOP TRANSAKSIES (ANDER EIENDOMME IN DIE AREA) GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER OM MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE VERGELYK(INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, HEG AS BYLAE F AAN)

ERF / EENHEIDNOMMER	NAAM VAN VOORSTAD/PLAAS/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDNOMMER / ERFNOMMER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
OMVANG / GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Voltooi: Erf/Eenheidnummer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl aan 'n appèlraad staatmaak, die appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNOMMER/WOONSTELNOMMER	
OMVANG	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

- *Skrap* wat nie van toepassing is nie

DATUM:

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS

	<u>HANDTEKENING</u>	<u>DATUM</u>
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) <i>Waar van toepassing</i>		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY