

FORM A: RESIDENTIAL (FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES)

OBJECTION NO.

THE MUNICIPAL MANAGER  
..... Municipality

LOGGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL/SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL\* FOR THE PERIOD 1 JULY ..... TO 30 JUNE .....

*\*Delete whichever is not applicable*

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF/UNIT NO.  SUBURB/ SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER  CODE

POSTAL ADDRESS OF OWNER  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK

CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR:

IDENTITY NO.  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK

CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality etc)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS  CODE

TELEPHONE NO.: HOME  WORK

CELL  FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

\* IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED  
Complete: Erf/Unit No..... Area/Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL (FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES)**

**SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**

PHYSICAL ADDRESS  CODE

EXTENT OF PROPERTY  m<sup>2</sup>

MUNICIPAL ACCOUNT NO.  (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

<input type="text"/>		
SERVITUDE NO.	<input type="text"/>	AFFECTED AREA <input type="text"/> m <sup>2</sup>
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>	
FOR WHAT PURPOSE	<input type="text"/>	

WAS COMPENSATION PAID IF YES:-

YES	NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>

DATE OF PAYMENT  AMOUNT  R

**SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**  
(INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX)

**MAIN DWELLING**

NO. OF BEDROOMS	<input type="text"/>	NO. OF BATHROOMS	<input type="text"/>	KITCHEN	<input type="text"/>	LOUNGE	<input type="text"/>
DINING ROOM	<input type="text"/>	LOUNGE WITH DINING ROOM	<input type="text"/>	STUDY	<input type="text"/>	PLAYROOM	<input type="text"/>
TELEVISION ROOM	<input type="text"/>	LAUNDRY	<input type="text"/>	SEPARATE TOILET	<input type="text"/>		
OTHER	<input type="text"/>			OTHER	<input type="text"/>		
OTHER	<input type="text"/>			OTHER	<input type="text"/>		

**OUTBUILDINGS**

NO. OF GARAGES	<input type="text"/>	SIZE OF MAIN DWELLING	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
GRANNY FLAT/ROOMS	<input type="text"/>	SIZE OF OUTBUILDING	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
OTHER	<input type="text"/>	SIZE OF OTHER BUILDINGS	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
		TOTAL BUILDING SIZE	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**OTHER BUILDINGS (ATTACH ANNEXURE)**

OTHER:

SWIMMING POOL	<input type="text"/>	TENNIS COURT	<input type="text"/>
BORE HOLE	<input type="text"/>	GARDEN	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>	OTHER	<input type="text"/>

GOOD	AVERAGE	POOR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**FENCING:**

	FRONT	BACK	SIDE 1	SIDE 2
TYPE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HEIGHT	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DRIVE WAY: (e.g. Bricks, pavers)

IS YOUR PROPERTY SITUATED IN A BOOMED AREA OR SECURITY  Tick

YES	NO
<input type="text"/>	<input type="text"/>

OTHER FEATURES:

GENERAL CONDITION OF PROPERTY: (Tick  )

GOOD	<input type="text"/>	AVERAGE	<input type="text"/>	POOR	<input type="text"/>
------	----------------------	---------	----------------------	------	----------------------

Complete: Erf/Unit No..... Area/Scheme Name.....  
PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL (FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES)**

**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

SCHEME NO.  NAME OF SCHEME  FLAT NO./ DOOR NO.  UNIT SIZE  m<sup>2</sup>

NAME OF MANAGING AGENT  TEL NO.

INDICATE NUMBER OR STATE YES/NO IN APPROPRIATE BOX

NO. OF BEDROOMS	<input type="text"/>	NO. OF BATHROOMS	<input type="text"/>	KITCHEN	<input type="text"/>	LOUNGE	<input type="text"/>
DINING ROOM	<input type="text"/>	LOUNGE WITH DINING ROOM	<input type="text"/>	STUDY	<input type="text"/>	PLAYROOM	<input type="text"/>
TELEVISION ROOM	<input type="text"/>	LAUNDRY	<input type="text"/>	SEPARATE TOILET	<input type="text"/>		
OTHER	<input type="text"/>			OTHER	<input type="text"/>		
OTHER	<input type="text"/>			OTHER	<input type="text"/>		

MONTHLY LEVY  R

**DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS**

**COMMON PROPERTY CONSISTS OF:**

SWIMMING POOL	<input type="text"/>
TENNIS COURT	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>
OTHER	<input type="text"/>

GARAGE	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
CARPORT	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
OPEN PARKING	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
STORE ROOM	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
GARDEN	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
OTHER	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

**SECTION 5: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED  R

OFFER RECEIVED  R

NAME OF AGENT:  TEL NO.

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY) USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF/UNIT NO.	SUBURB/SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**SECTION 6: OBJECTION DETAILS**

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
CATEGORY	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
EXTENT	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKET VALUE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAME OF OWNER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)**

Complete: Erf/Unit No. .... Area/Scheme Name .....

PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

**FORM A: RESIDENTIAL (FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES)**

**SECTION 7: DECLARATION**

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTIONS OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD

I / WE \_\_\_\_\_ HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION AND PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE: 

YEAR	MONTH	DAY

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE

**OFFICIAL USE**

**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY/UNIT NO.	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO./FLAT NO.	
EXTENT	
MARKET VALUE	
NAME OF OWNER	

**REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ ASSISTANT MUNICIPAL VALUER\*  
*\*Delete whichever is not applicable*  
 SIGNATURE: 


DATE: 

YEAR	MONTH	DAY

**SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME**

VALUATION ROLL ADJUSTED	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><th style="width: 50%;">SIGNATURE</th><th style="width: 50%;">DATE</th></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td><td> </td></tr></table>	SIGNATURE	DATE		
SIGNATURE	DATE				
OBJECTOR NOTIFIED	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><th style="width: 50%;">SIGNATURE</th><th style="width: 50%;">DATE</th></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td><td> </td></tr></table>	SIGNATURE	DATE		
SIGNATURE	DATE				
OWNER NOTIFIED	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><th style="width: 50%;">SIGNATURE</th><th style="width: 50%;">DATE</th></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td><td> </td></tr></table>	SIGNATURE	DATE		
SIGNATURE	DATE				
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><th style="width: 50%;">SIGNATURE</th><th style="width: 50%;">DATE</th></tr><tr><td style="height: 20px;"> </td><td> </td></tr></table>	SIGNATURE	DATE		
SIGNATURE	DATE				

Complete: Erf/Unit No..... Area/Scheme Name.....  
 PLEASE COMPLETE THE BOTOM OF EACH PAGE

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK]**

Die Munisipale Bestuurder

Beswaarnommer

.....Munisipaliteit

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/ OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL/ AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE ..... TOT 30 JUNIE .....**

[VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD]

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD/SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

**1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES  
KODE  
VAN EIENAAR

POSADRES  
KODE  
VAN EIENAAR

TELEFOONNOMMER HUIS

SEL

FAKSNR

E-POSADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR IS NIE/ OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES  
KODE  
VAN BESWAARMAKER

POS ADRES  
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr..... Area/Skema naam: .....

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**

**AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE**

VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4

STRAATADRES:  
KODE



GROOTTE VAN  
EIENDOM

 m<sup>2</sup>

MUNISIPALE  
REKENINGNOMMER  
NO.

(Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG

(Indien van toepassing)

VOORSIEN VOLLEDIGE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLOMASIES OF ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER			
		AFFEKTEERDER AREA	m <sup>2</sup>
	TEN GUNSTE VAN		
VIR WATTER DOEL?			

IS VERGOEDING BETAAL?  
INDIEN JA:- BETAALDATUM

JA	NEE	BEDRAG: R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)**

**HOOFWONING**

Getal Slaapkamers	Getal badkamers	Kombuis	Sitkamer
Eetkamer	Sitkamer met eetkamer	Studeerkamer	Speelkamer
Televisiekamer	Waskamer	Aparte toilet	
Ander		Ander	
Ander			

**BUIEGEBOUE HOOFWONING**

**GROOTTE VAN**

Getal motorhuise	Grootte van hoofwoning
Oumawoonstel/Kamer	Grootte van buitegeboue
Ander	Grootte van ander geboue

**ANDER**

Swembad	Tennisbaan		
Boorgat	Tuin	Goed	Gemiddeld Swak
Ander	Ander		

**OMHEINING**

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

Inrit: Plaveisel, Baksteen \_\_\_\_\_ Is u eiendom in sekuriteits kompleks geleë? Ja \_\_\_\_\_ of Nee \_\_\_\_\_

ANDER  
KENMERKE:

Algemene kondisie van eiendom

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer: \_\_\_\_\_ Area/Skema naam: \_\_\_\_\_

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]**

**AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE**

Skemanommer  Skemanaam  Woonstelnummer  Eenheid   
 M<sup>2</sup>   
 Naam van Agent \_\_\_\_\_ Tel no: \_\_\_\_\_

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamers		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R
---------------------	---

Besonderhede oor eksklusiewe gebuiksareas

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parkering	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

Indien u eiendom in die mark is? mark was?

Indien u eiendom die laaste 3jr in die

Aanbod ontvang	R
	R

Aanbod ontvang	R
	R

Eiendomsagent naam:  Telnummer

**VERKOOP TRANSAKSIES (ANDER EIENDOMME IN DIE AREA) GEBRUIK DEUR DIE BESWAARMAKER OM MARKWAARDE VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE VERGELYK**

ERF / EENHEIDNOMMER	VOORSTAD/SKEMANAAM	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER / ERFNOMMER		
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
OMVANG / GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

Aanhangsel kan aangeheg word / redes vir beswaar

**VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK]**

**AFDELING 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_

HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT**

Beskrywing van die eiendom/eenheidsnommer	
Kategorië	
Straatadres/Deurnommer/Woonstelnommer	
Omvang	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/  
ASSISTENT-WAARDEERDER  
*Skrap wat nie van toepassing is nie*  
HANDTEKENING


DATUM

Jaar	Maand	Dag

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN UITKOMS**

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)  
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi:

Erf/Eenheidnommer

.....Area/Skemaanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY