

NOTICE KENNISGEWING



LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 13171, GEORGE (2 Bellair Street, George)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the Land Use Planning By-Law for George Municipality, 2023 that the under mentioned application has been received on Erf 13171, George by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Spatial Planner (Nangamso Mhobo – nmhobo@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cell phone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of said By- Law, 2023, on/or before **08 August 2025** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9477 or emailed to the responsible Spatial Planner: (Nangamso Mhobo - nmhobo@george.gov.za) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> for 30 days. Any comments/objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Reference Number: 4104704

Property Description: Erf 13171, George – 2 Bellair Street, George

Applicant Details: Nangamso Mhobo, 044 801 9233, nmhobo@george.gov.za

Nature of Application in terms of Land Use Planning By-law for George Municipality (2023):

- Subdivision** of the proposed Subdivisional Area in terms of Section 15(2)(d) of the said Bylaw into three portions, namely:
 - Portion A ($\pm 221 \text{ m}^2$) – Single Residential Zone III;
 - Remainder of Erf 13171, George ($\pm 295 \text{ m}^2$) – Single Residential Zone III

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE GEORGE MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING: ERF 13171, GEORGE (2 Bellair Street, George)

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Erf 13171, George deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Ruimtelike Beplanner (Nangamso Mhobo – nmhobo@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/of voor **08 Augustus 2025** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9477 of deur e-pos te rig aan die verantwoordelike Ruimtelike Beplanner: (Nangamso Mhobo - nmhobo@george.gov.za) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> vir 30 dae. Enige kommentare/besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Verwysingsnommer: 4104704

Eiendomsbeskrywing: Erf 13171, George – 2 Bellair Street, George

Besonderhede van applikant: Nangamso Mhobo, 044 801 9233, nmhobo@george.gov.za

Aard van Aansoek ingevolge George Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruikbeplanning (2023):

- Onderverdeling** van die voorgestelde Onderverdelingsgebied ingevolge Artikel 15(2)(d) van die genoemde Verordening in drie gedeeltes, naamlik:
 - Gedeelte A ($\pm 221 \text{ m}^2$) – Enkelresidensiële Sone III;
 - Restant van Erf Erf 13171, George ($\pm 295 \text{ m}^2$) – Enkelresidensiële Sone III

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.