

NOTICE KENNISGEWING



LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY PROPOSED DEPARTURES & ADMINISTRATOR'S CONSENT ON ERF 716, WILDERNESS, GEORGE MUNICIPALITY AND DIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on Erf 716, Wilderness by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development. Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/ or before **27 October 2025** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/ comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body. Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed to the responsible Administrative Officer: **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (<https://george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>) for 30 days. Any comments/ objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Property Description: **Erf 716, 716 North Street, Wilderness East, Wilderness**

Applicant Details: **DELPLAN Consulting: 044 873 4566 / planning@delplan.co.za on behalf of Mark Rubin Family Trust**

Nature of Application:

1. **Departure:** Application in terms of Section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-Law for George Municipality, 2023, for:
 - the relaxation of the 6.5m wall plate height by 5.9m to a maximum 12.4m for the flat roof
 - the relaxation of the 8.5m maximum building height by 3.7m to allow the pitched roof at a maximum of 12.2m
 - the relaxation of the minimum distance between the carriageway crossings (access points) from 12m to 6.9m
2. **Departure:** Application in terms of Section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-Law for George Municipality, 2023, for the relaxation of:
 - The 3m eastern side building line to 2.5m for the stairs
 - The 5m southern street building line for the following:
 - the Porte Cochère and double garage to 0m
 - the stairs to 2.5m
 - The 3m western side building line to 1.2m for the double garage being over the 4m height due to the sloping on the property
3. **Administrator's consent:** Application in terms of Section 39(4) of the Western Cape Land Use Planning Act, 2014 for a departure to relax the following title deed building lines:
 - The 3.15m eastern side building line to 2.5m for the stairs
 - The 4.72m southern street building line to 0m for the Porte Cochère and Double Garage
 - The western building line from 3.15m to 1.2m for the Double Garage
 - The 3.05m height of the Porte Cochère and Double Garage to 3.7m and minimum 3.15m southern street building line (due to this height encroachment) to 0m

Reference Number: 3839484

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE GEORGE MUNISIPALITEIT VOORGESTELDE AFWYKING & ADMINISTRATEUR TOESTEMMING OP ERF 716, WILDERNESS, GEORGE MUNICIPALITY AND DIVISION

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Erf 716, Wilderness deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direkoraat Beplanning en Ontwikkeling. Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/ of voor **27 Oktober 2025** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie. Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte: **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za) of deur die applikant te *kontak* (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (<https://george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/>) vir 30 dae. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendoms Beskrywing: **Erf 716, Noordstraat 716, Wilderness Oos, Wilderness**

Besonderhede van Applikant: **DELPLAN Consulting: 044 873 4566 / planning@delplan.co.za namens Mark Rubin Family Trust**

Aard van Aansoek:

1. **Afwyking:** Aansoek ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Grondgebruikbeplanningsverordening vir George Munisipaliteit, 2023, vir:
 - die verslapping van die 6.5m muurplaat hoogte met 5.9m tot 'n maksimum van 12.4m vir die plat dak
 - die verslapping van die 8.5m maksimum bou hoogte met 3.7m om die skuins dak tot 'n maksimum van 12.2m toe te laat
 - die verslapping van die minimum afstand tussen die ingange (toegangspunte) van 12m tot 6.9m
2. **Afwyking:** Aansoek ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Grondgebruikbeplanningsverordening vir George Munisipaliteit, 2023, vir die verslapping van:
 - Die 3m oostelike syboullyn na 2.5m vir die trappe
 - Die 5m suidelike straatboullyn vir die volgende:
 - die Porte Cochère en dubbelmotorhuis na 0m
 - die trappe na 2.5m
 - Die 3m westelike syboullyn na 1.2m vir die dubbel motorhuis wat oor die 4m hoogte is as gevolg van die helling op die eiendom
3. **Administrateur toestemming:** Aansoek ingevolge Artikel 39(4) van die Wes-Kaapse Grondgebruikbeplanningswet, 2014, vir 'n afwyking om die volgende titelakte-boulyne te verslap:
 - Die 3.15m oostelike syboullyn na 2.5m vir die trappe
 - Die 4.72m suidelike straatboullyn na 0m vir die Porte Cochère en Dubbelmotorhuis
 - Die westelike boulyn van 3.15m na 1.2m vir die Dubbelmotorhuis
 - Die 3.05m hoogte van die Porte Cochère en Dubbelmotorhuis na 3.7m en minimum 3.15m suidelike straatboullyn (as gevolg van hierdie hoogte-oorskryding) na 0m

Verwysings nommer: 3839484

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.

