

NOTICE KENNISGEWING



LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT GEORGE MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE (RELAXATION OF BUILDING LINES): ERF 6525 GEORGE (4 Plane Road, Glen Barrie, George)

Notice is hereby given in terms of Section 46 of the George Land Use Planning By-Law, 2023 that the undermentioned application has been received on Erf 6525 George by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development.

Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cell phone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By-Law, 2023, on or before **11 May 2026** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body.

Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9416 or emailed to the responsible Administrative Officer: (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> for 30 days. Any comments/objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Reference Number: 4582365

Property Description: Erf 6525 George – 4 Plane Road, Glen Barrie, George

Applicant Details: Jan Vrolijk Town Planner/Stadsbeplanner, 082 464 7871 or 044 873 3011, janvrolijk@jvtownplanner.co.za

Nature of Application:

Application is made in terms of Section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-Law for George Municipality, 2023 for a permanent departure for the relaxation of the following building lines on Erf 6525 George:

- the eastern side boundary building line from 3.0 metres to 0.0 metres to accommodate the conversion of the servant's room into an existing second dwelling unit.
- the rear boundary building line from 3.0 metres to 0.0 metres to accommodate the conversion of the servant's room into an existing second dwelling unit.

ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to the public during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.

GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE GEORGE MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING (VERSLAPPING VAN BOULYNE): ERF 6525 GEORGE (Planeweg 4, Glen Barrie, George)

Kragtens Artikel 46 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op Erf 6525 George deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktoraat Beplanning en Ontwikkeling.

Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en 'n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/of voor **11 Mei 2026** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie.

Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9416 of deur 'n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte (Primrose Nako – pnako@george.gov.za) of deur die applikant te kontak (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste <https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/> vir 30 dae. Enige kommentare/besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Verwysingsnommer: 4582365

Eiendomsbeskrywing: Erf 6525 George – Planeweg 4, Glen Barrie, George

Besonderhede van applikant: Jan Vrolijk Town Planner/Stadsbeplanner, 082 464 7871 or 044 873 3011, janvrolijk@jvtownplanner.co.za

Aard van Aansoek:

Aansoek word in terme van Artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir George Munisipaliteit, 2023 gedoen vir 'n permanente afwyking vir die verslapping van die volgende boulyne op die Erf 6525 George:

- die oostelike sygrensboulyn vanaf 3.0 meter na 0.0 meter ten einde die bestaande bediendekamer in 'n tweede wooneenheid te omskep.
- die agtergrensboulyn vanaf 3.0 meter na 0.0 meter ten einde die bestaande bediendekamer in 'n tweede wooneenheid te omskep.

ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.