VORM B
EIENDOM ANDER AS
RESIDENSIËLE OF LANDBOU
(Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AANWYSINGS OM DIE BESWAARVORM TE VOLTOOI

1. BASIS VAN WAARDASIE

Die waarde van elke eiendom soos dit in die Algemene Waardasielys verskyn, moet gewaardeer word in terme van sy Markwaarde wat gedefinieer word as die bedrag wat die eiendom sal realiseer as dit op die datum van waardasie in die ope mark deur 'n gewillige verkoper aan 'n gewillige koper verkoop word.

2. FAKTORE WAT ONDER ANDERE KAN LEI TOT DIE AFWYSING VAN DIE BESWAAR

- **Onvolledige beswaarvorms**
  Maak seker dat die beswaarvorm volledig ingevul is aangesien hierdie vorm die minimum inligting vir 'n geldige beswaar bevat.

- **Verklaringsbladsy is nie onderteken nie**
  Aandag word hiermee gevestig op artikel 42(2) van die wet wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie verskaf is wanneer dit ingevolge subartikel 42(1) van die wet vereis word nie en die betrokke eienaar maak staatmaak op sodanige dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl na 'n appèlraad, kan die appèlraad 'n bevel ten opsigte van koste ingevolge artikel 70 van die wet maak indien die appèlraad van mening is dat die versuim om so 'n dokument, inligting of besonderhede 'n onnodige las op die funksies van die munisipale waardeerder of die appèlraad geplaas het.

- **Verkeerde eiendomsbeskrywing**
  Die eiendomsbeskrywing soos dit op die Titelakte verskyn moet korrek op die beswaarvorm ingevoer word.

- **Deur 'n persentasie toename in waarde aan te dui deur die vorige waarde met die nuwe waarde te vergelyk**
  Hierdie is nie 'n geldige rede nie en dien nie as toepaslike markbewyse nie en sal as 'n ongeldige beswaar afgemaak word. Die doelwit is om markwaarde te bepaal soos op die datum van waardasie.

- **Toename in, of bekostigbaarheid van tariewe en belastings**
  Die bepaling van eiendomsbelastingstariewe word deur ander toepaslike wetgewing geadministreer en vorm nie deel van hierdie beswaarproses nie.

- **Onvoldoende markbewyse om markwaarde te staaf**
  Dit word vereis dat die beswaarmaker die nodige markbewyse verskaf om die vereiste verandering in waarde te ondersteun.

- **Beswaar teen verskeie eiendomme op een beswaarvorm**
  'n Afsonderlike beswaarvorm moet vir elke individuele eiendom voltooi word.

- **Vergelyking van die waarde van een eiendom in die waardasielys met 'n ander eiendom**
  Dit is nie 'n geldige rede nie en dien nie as toepaslike markbewyse nie en sal as 'n ongeldige beswaar verwerp word. Die doelwit is om markwaarde te bepaal vanaf die datum van waardasie.

3. ONDERSTEUNENDE DOKUMENTASIE

Dit is hoogs raadsaam om die volgende dokumentasie by die beswaarvorm aan te heg. Dit sal die waardeerder help om 'n meer ingeligte besluit oor die beswaar te neem.

3.1. RESIDENSIËLE EIENDOMME (Vorm A)

- Afskrif van bouplan of uitlegplan met afmetings
- Enige ander stawende dokumentasie

3.2. NIE-RESIDENSIËLE EIENDOMME (Vorm B)

- Gesertifiseerde huurrol, eiendomsinkomsteskedule en skedule van bedryfsuitgawes
- Huurooreenkomste
- Enige ander stawende dokumentasie

3.3. LANDBOU EIENDOMME (Vorm C)

- Afskrif van Titelakte
- Afskrif van plaaskaart wat die omvang, oppervlakte en ligging van die verskillende grondgebruike aandui
- Landmeter plaas diagram
- Wateraanspraaksertifikaat

VORM B: EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAARNOMMER:

INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar: Kode:

Posadres van Eienaar: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Straatadres: | Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: | Gerigistreerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: | Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: **JA** / **NEE**

Indien Ja, Betaaldatum: | Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE *(VIR DEELTIETELS SIEN AFDELING 4)*

(Inligting onder 3.1 tot 3.4 moet aanhangsels aangeheg word soos uiteengesit)

3.1 Huurder en Huur Inligting - Aanhangsel A

Naam van Huurder: | Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW) | Verhoging: | Ander Bydrae:

Huurtermyn: | Aanvangsdatum:

3.2 Skedule van Uitgawes, Munisipale, Administrasie, Versekerings, Sekuriteit, ens, - Aanhangsel B

3.3 Staat van Inkomste en Uitgawes vir Voorige Finansiele Jaar – Aanhangsel C

3.4 Gebou Groottes – Aanhangsel D

Gebou Nommer: | Grootte (m²): | Beskrywing: | Toestand:

3.5 Indien die eiendom nie tot sy hoogste en beste gebruik ontwikkel is nie, het die omvang van die grond wat beskikbaar is vir verdere ontwikkeling, aangedui.

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE (Verskaf Aanhangsel E indien nodig)

Erf / Eenheid Nr: | Voorstad / Skema Naam:

VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU

AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

Skema Nommer: | Skema Naam: | Deur Nr: | Eenheidgrootte (m²):

Winkels (m²): | Fabrieke (m²):

Kantore (m²): | Ander (m²):

HUURDER EN HUURINLIGTING - BYLAAG A

Naam van Huurder: | Grootte (m²):

Huur: (Uitg. BTW) | Verhoging: | Ander Bydrae:

Huurtermyn: | Aanvangsdatum:

EKSKLUSIEWE AREAS BESTAAN UIT:

Besonderhede oor Eksklusiewe gebruiksareas

Maandelikse Heffing: | Motorhuise: (m²):

Swembad: | Afdak (m²):

Tennisbaan: | Oop Parkering (m²):

Ander: | Stoorkamer (m²):

Ander: | Tuin (m²):

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: **JA** / **NEE** | Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R) | Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R) | Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent: | Tel Nommer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaaraangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skema Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnommer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Erf / Eenheid Nr: | Voorstad / Skema Naam:

VORM B:
EIENDOMS ANDER AS RESIDENSIËLE OF LANDBOU

AFDELING 7: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM: _____ HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK
AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer: _____

Kategorie: _____

Straatadres / Deurnommer / Woonstelnommer: _____

Grootte: _____

Markwaarde: _____

Naam van Eienaar: _____

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Naam van Munisipale Waardeerder / Assistent Waardeerder* _____

**Skrap wat nie van toepassing is nie*

DATUM: _____ HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN DIE BESLISSING

	HANDTEKENING	**DATUM**
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1) a (Waar van Toepassing)		

Erf / Eenheid Nr: _____ Voorstad / Skema Naam: _____