VORM C
LANDBOUHOEWE OF PLASE

AANWYSINGS OM DIE BESWAARVORM TE VOLTOOI

1. BASIS VAN WAARDASIE

Die waarde van elke eiendom soos dit in die Algemene Waardasielys verskyn, moet gewaardeer word in terme van sy Markwaarde wat gedefinieer word as die bedrag wat die eiendom sal realiseer as dit op die datum van waardasie in die ope mark deur 'n gewillige verkoper aan 'n gewillige koper verkoop word.

2. FAKTORE WAT ONDER ANDERE KAN LEI TOT DIE AFWYSING VAN DIE BESWAAR

- **Onvolledige beswaarvorms**
  Maak seker dat die beswaarvorm volledig ingevul is aangesien hierdie vorm die minimum inligting vir 'n geldige beswaar bevat.

- **Verklaringsbladsy is nie onderteken nie**
  Aandag word hiermee gevestig op artikel 42(2) van die wet wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie verskaf is wanneer dit ingevolge subartikel 42(1) van die wet vereis word nie en die betrokke eienaar maak staatmaak op sodanige dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl na 'n appèlraad, kan die appèlraad 'n bevel ten opsigte van koste ingevolge artikel 70 van die wet maak indien die appèlraad van mening is dat die versuim om so 'n dokument, inligting of besonderhede 'n onnodige las op die funksies van die munisipale waardeerder of die appèlraad geplaas het.

- **Verkeerde eiendomsbeskrywing**
  Die eiendomsbeskrywing soos dit op die Titelakte verskyn moet korrek op die beswaarvorm ingevoer word.

- **Deur 'n persentasie toename in waarde aan te dui deur die vorige waarde met die nuwe waarde te vergelyk**
  Hierdie is nie 'n geldige rede nie en dien nie as toepaslike markbewyse nie en sal as 'n ongeldige beswaar afgemaak word. Die doelwit is om markwaarde te bepaal soos op die datum van waardasie.

- **Toename in, of bekostigbaarheid van tariewe en belastings**
  Die bepaling van eiendomsbelastingstariewe word deur ander toepaslike wetgewing geadministreer en vorm nie deel van hierdie beswaarproses nie.

- **Onvoldoende markbewyse om markwaarde te staaf**
  Dit word vereis dat die beswaarmaker die nodige markbewyse verskaf om die vereiste verandering in waarde te ondersteun.

- **Beswaar teen verskeie eiendomme op een beswaarvorm**
  'n Afsonderlike beswaarvorm moet vir elke individuele eiendom voltooi word.

- **Vergelyking van die waarde van een eiendom in die waardasielys met 'n ander eiendom**
  Dit is nie 'n geldige rede nie en dien nie as toepaslike markbewyse nie en sal as 'n ongeldige beswaar verwerp word. Die doelwit is om markwaarde te bepaal vanaf die datum van waardasie.

3. ONDERSTEUNENDE DOKUMENTASIE

Dit is hoogs raadsaam om die volgende dokumentasie by die beswaarvorm aan te heg. Dit sal die waardeerder help om 'n meer ingeligte besluit oor die beswaar te neem.

3.1. RESIDENSIËLE EIENDOMME (Vorm A)

- Afskrif van bouplan of uitlegplan met afmetings
- Enige ander stawende dokumentasie

3.2. NIE-RESIDENSIËLE EIENDOMME (Vorm B)

- Gesertifiseerde huurrol, eiendomsinkomsteskedule en skedule van bedryfsuitgawes
- Huurooreenkomste
- Enige ander stawende dokumentasie

3.3. LANDBOU EIENDOMME (Vorm C)

- Afskrif van Titelakte
- Afskrif van plaaskaart wat die omvang, oppervlakte en ligging van die verskillende grondgebruike aandui
- Landmeter plaas diagram
- Wateraanspraaksertifikaat

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE
DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAARNOMMER:

INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK

Hoewe / Gedeelte Nommer:		Landbou Eiendom / Plaas:	
Plaas Nommer:		Reg. Afdeling:	

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar:			
Identiteits Nr:		Maatskapy / BK Registrasie Nr:	
Fisiese Adres van Eienaar:		Kode:	
Posadres van Eienaar:		Kode:	
Telefoonnommer: (Huis)		Telefoonnommer: (Werk)	
Sellnommer:		Faksnommer:	
E-Pos Adres:			

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:			
Identiteits Nr:		Maatskapy / BK Registrasie Nr:	
Posadres van Beswaarmaker:		Kode:	
Telefoonnommer: (Huis)		Telefoonnommer: (Werk)	
Sellnommer:		Faksnommer:	
E-Pos Adres:			

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:			
Identiteits Nr:		Maatskapy / BK Registrasie Nr:	
Posadres van Beswaarmaker:		Kode:	
Telefoonnommer: (Huis)		Telefoonnommer: (Werk)	
Sellnommer:		Faksnommer:	
E-Pos Adres:			

***INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.**

Hoewe / Gedeelte Nommer:		Landbou Eiendom / Plaas:	

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Fisiese Adres: *(Indien* Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: **JA** / **NEE**

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS OF HOEWE: *(Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)*

Aantal Slaapkamers: Aantal Badkamers: Kombuis: Aparte Toilet:

Eetkamer: Sitkamer met Eetkamer: Sitkamer:

Televisiekamer: Waskamer: Studeerkamer: Speelkamer:

Ander: Ander:

Ander: Grootte van Hoofwoning (m²):

3.2 ANDER GEBOUE

Gebounommer: Beskrywing: Grootte (m²): Is die gebou funksioneel?

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?

(Bv. Besigheid, Myne, Eko-Toerisme, Wildhandel of jag van wild)

Merk: ◯ **Ja** ◯ **Nee** Indien Ja, Beskryf die gebruik(e)

Indien Nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIK ONTLEDING:

Nie-Landbou (Verwys na 3.3) (ha): Toestand van heinings: ◯ **Goed** ◯ **Gemiddeld** ◯ **Swak**

Weiding (ha): Area Wildomheining:

Onder Besproeiing (ha): Aantal Boorgate: Uitset Liters / Uur:

Droe Grond (ha): Aantal Damme: Kapasiteit:

Permanente Oeste (ha): Is die eiendom aan 'n rivier blootgestel? ◯ **Ja** ◯ **Nee**

Ander (ha):

TOTAAL (ha)

Hoewe / Gedeelte Nommer: Landbou Eiendom / Plaas:

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

3.5 ANDER:

Word u grond deur 'n grondeis geraak? ◯ **Ja** ◯ **Nee**

Indien Ja, Datum van eis: | Staatskoerant Nommer:

Het u waterregte: ◯ **Ja** ◯ **Nee**

Indien Ja, Besonderhede:

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? ◯ **Ja** ◯ **Nee** ***(Bv. Gastehuis, Besigheid, ens.***

Indien Ja, Besonderhede:

Het u landbou hoewe verander? ◯ **Ja** ◯ **Nee**

Indien Ja, Besonderhede:

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig? ◯ **Ja** ◯ **Nee**

Indien Ja, Besonderhede:

Huurder en Huur Inligting - Aanhangsel C

Naam van Huurder: | Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW) | Verhoging: | Ander Bydrae:

Huurtermyn: | Aanvangsdatum:

AFDELING 4: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: **JA** / **NEE** | Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R) | Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R) | Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent: | Tel Nommer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skeme Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnommer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Hoewe / Gedeelte Nommer: | Landbou Eiendom / Plaas:

AFDELING 6: VERKLARING

HIERMEE WORD DIE AANDAG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG, WAT BEPAAL DAT WAAR ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE NIE INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VOORSIEN IS WANNEER DIT VEREIS IS NIE, EN DIE BETROKKE EIENAAR OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE IN 'N APPÉL AAN 'N APPÉLRAAD STAATMAAK, DIE APPÉLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL KAN UITREIK AS DIE APPÉLRAAD VAN MENING IS DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE VOOR TE LÊ, 'N ONNODIGE LAS OP DIE WERKSAAMHEDE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPÉLRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INLIGTING EN BESONDER HEDE WAT VERSKAF IS WAAR EN KORREK IS.

DATUM: _____ HANDTEKENING: _____

AMPTELIKE GEBRUIK
AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer: _____

Katagorie: _____

Fisieseadres: _____

Grootte: _____

Markwaarde: _____

Naam van Eienaar: _____

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

Naam van Munisipale Waardeerder / Assistent Waardeerder* _____

**Skrap wat nie van toepassing is nie*

DATUM: _____ HANDTEKENING: _____

AFDELING 8: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1) a (Waar van Toepassing)		

Hoewe / Gedeelte Nommer: _____ Landbou Eiendom / Plaas: _____