NOTICE
KENNISGEWING

LAND USE APPLICATION ADVERTISEMENT
GEORGE MUNICIPALITY
PROPOSED SUBDIVISION AND DEPARTURE ON ERF 4518, GEORGE, GEORGE MUNICIPALITY AND DIVISION

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the George Land Use Planning By- Law, 2023 that the undermentioned application has been received on ***Erf 4518, George*** by the George Local Municipality, Directorate: Planning and Development. Any objection(s) and/or comment(s) with full reasons therefore and how their interests are affected, should be lodged in writing via e-mail to the responsible Administrative Officer Primrose Nako (pnako@george.gov.za) or, if no email facility is available, via SMS to the cellphone number of the said Official (only provided on request) and/or to the applicant, in terms of Section 50 of the George Land Use Planning By- Law, 2023, on/ or before **7 December 2026** quoting the application erf number, your property description, physical address and full contact details (email and telephone) of the person or body submitting the objection/ comment, without which the Municipality/applicant cannot correspond with said person/body. Enquiries or requests for more information on the application may be directed to the Town Planning Department on Telephone: 044 801 9477 or emailed to the responsible Administrative Officer: **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za) or the Applicant (details below). The application will also be available, on the Municipal Website (https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/) for 30 days. Any comments/ objection received after the above-mentioned closing date may be disregarded.

Property Description: ***Erf 4518, 9 Terblanche Street, Heather Park, George***
Applicant Details: ***DELPLAN Consulting: 044 873 4566 / planning@delplan.co.za on behalf of Bergrivier Villa 4 (Pty) Ltd***

Nature of Application:

- **Subdivision:** Application in terms of Section 15(2)(d) of the George Municipality: Land Use Planning By-Law, 2023 of Erf 4518, George into a Portion A (±509m²), Portion B (±534m²) and a Remainder (±1761m²).
- **Departure:** Application in terms of Section 15(2)(b) of the Land Use Planning By-Law for George Municipality, 2023 to:
    - relax the southern common boundary building line of the remainder to 0m for the garage and shed exceeding the 12m length for structures over the building line as well as 0m for the bird cage.

Reference Number: 4491383
ALL INTERESTED AND AFFECTED PARTIES TO NOTE: *Should you submit a comment or objection on this land use application, you give permission in terms of the Protection of Personal Information Act (POPIA) to the Municipality to make your information available to during this land use application process. If you do not want your private information made public, you need to indicate it in writing with your comments/objection.*

GRONDGEBRUIK AANSOEK ADVERTENSIE
GEORGE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN AFWYKING OP ERF 4518, GEORGE, GEORGE MUNISIPALITEIT EN AFDELING

Kragtens Artikel 45 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is op ***Erf 4518, George*** deur die George Plaaslike Munisipaliteit, Direktoraat Beplanning en Ontwikkeling. Enige besware en/of kommentare, insluitend die volledige redes daarvoor en `n verduideliking van hoe die persoon se belange geraak word deur die aansoek, moet skriftelike ingedien word per e-pos by die relevante Administratiewe Primrose Nako (pnako@george.gov.za), of as geen e-pos fasiliteit beskikbaar is nie, per SMS na die selfoon nommer van genoemde Amptenaar (slegs beskikbaar op versoek) en/of by die applikant, in terme van Artikel 50 van die George Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2023 op/ of voor **7 Desember 2026** met verwysing na die eiendomsbeskrywing relevant tot die aansoek, eiendomsbeskrywing en fisiese adres en volledige kontak besonderhede (e-pos adres en telefoon nommer) van die persoon of liggaam wat die beswaar/kommentaar indien, waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon/liggaam wat die beswaar(e) en/of kommentaar ingedien het nie. Navrae of verdere inligting ten opsigte van die aansoek kan gerig word aan die Stadsbeplannings Departement by Telefoon: 044 801 9477 of deur `n e-pos te rig aan die verantwoordelike Administratiewe Beampte: **Primrose Nako** (pnako@george.gov.za) of deur die applikant te *kontak* (kontak besonderhede onderaan). Die aansoek sal ook beskikbaar wees op die Munisipale webtuiste (https://www.george.gov.za/planning-and-development-cat/land-use-applications/land-use-submissions/) vir 30 dae. Enige kommentare/ besware wat na die voorgemelde sluitings datum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Eiendoms Beskrywing: ***Erf 4518, Terblanchestraat 9, Heather Park, George***
Basonderhede van Applikant: ***DELPLAN Consulting: 044 873 4566 / planning@delplan.co.za namens Bergrivier Villa 4 (Pty) Ltd***

Aard van Aansoek:

- **Onderverdeling**: Aansoek ingevolge Artikel 15(2)(d) van die George-munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2023, vir die onderverdeling van Erf 4518, George, in Gedeelte A (±509m²), Gedeelte B (±534m²) en 'n Restant (±1761m²).
- **Afwyking**: Aansoek ingevolge Artikel 15(2)(b) van die Verordening op Grondgebruikbeplanning vir die George-munisipaliteit, 2023, om:
    - die suidelike gemeenskaplike grensboulyn van die restant te verslap na 0m vir die motorhuis en skuur wat die lengtebeperking van 12m vir strukture oor die boulyn oorskry asook na 0m vir die voëlhok.

Verwysings nommer: 4491383
ALLE GEINTERESEERDE EN GEAFFEKTEERDE PARTYE MOET KENNIS NEEM: *Indien U kommentaar of beswaar indien op hierdie grondgebruiksaansoek, verleen U toestemming dat die Munisipaliteit in terme van die Wet op Beskerming van Persoonlike Inligting (POPI wet), U inligting aan die publiek beskikbaar mag stel gedurende die grondgebruiksaansoek proses. Indien U nie U privaat inligting aan die publiek bekend wil maak nie, moet U dit op skrif aantoon met die indien van U kommentaar/beswaar.*